

ภาคผนวกที่ 8

---

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๕  
ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖



41000-0000-0000

แบบ ยผ.๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตร

เลขที่ .....๕...../๒๕๖๖

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท ไวส์ เอสเตท.๑๔ จำกัด.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/  
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๕.....หมู่ที่.....-..... ตรอก/ซอย .....รวมอินทรา.๕ แยก.๒๓.....  
ถนน .....ตำบล/แขวง.....อนุสาวรีย์.....อำเภอ/เขต.....นางเขน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ .....ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่บ้านเลขที่ .....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ฉลองกรุง.....  
ตำบล/แขวง.....ลำปลาทิว.....อำเภอ/เขต.....ลาดกระบัง.....กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.๓ เลขที่ / ส.ด.๑ เลขที่ ๖๕๕๕๒ เป็นที่ดินของ บริษัท ไวส์ เอสเตท.๑๔ จำกัด.,  
และ เลขที่ ๖๕๕๕๑ (ตกอยู่ในบังคับการจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท ไวส์ เอสเตท.๑๔ จำกัด. บริษัท เทรเซอร์  
เอ็ม จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด.....ค.ส.ล.๔ ชั้น (อาคาร. A).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย  
(๒๒๕.ห้อง).....สระว่ายน้ำ.....พื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๐.๐๕๕๐๐.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร  
และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....๗๓.....คัน พื้นที่อาคาร.....ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด.....ค.ส.ล.๔ ชั้น (อาคาร. B).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย  
(๒๔๔.ห้อง).....พื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙.๘๘๐.๐๐.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-  
ออกของรถ จำนวน.....๗๔.....คัน พื้นที่อาคาร.....ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ชนิด.....ค.ส.ล.๔ ชั้น (อาคาร. C).....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย  
(๒๒๕.ห้อง).....สระว่ายน้ำ.....พื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๑๐.๐๕๕๐๐.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร  
และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....๗๒.....คัน พื้นที่อาคาร.....ม.<sup>๒</sup>

๒.๔ ชนิด.....ถนนค.ส.ล.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออก...  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๒.๘๕๕๐๐.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่อาคาร.....ม.<sup>๒</sup>

๒.๕ ชนิด.....ท่อระบายน้ำ.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ท่อระบายน้ำ.....  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙๕๕.๐๐.....เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน  
พื้นที่อาคาร.....ม.<sup>๒</sup>

ตามแผนผังบริเวณวรรคแบบแปลน รายการประกอบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) .....นายเฉลิมศักดิ์ เปรมาสวัสดิ์ (ส.ส.๔๖๓).....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) .....นายจินดา สายสมร (ส.ส.๑๕๗๖).....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) .....นายชานนท์ ยิ่งชุตระกุล (สย.๑๓๙๗๗).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- (๔) .....นายณพแก้ว พิมพ์บุญ (สย.๑๒๑๙๓).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) .....นายขจรพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ (ส.ก.๒๕๕๔).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

- (๖) ...นายชาญชัย วิรุณฤทธิชัย (สภ.๔๖๔๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) ...นายธันวา ต้นเสถียร (สส.๓๐๔) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) ...นายสมศักดิ์ พิทักษ์นาฎรัตน์ (สส.๓๓๓) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) ...นายธันวา ต้นเสถียร (สส.๓๐๔) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- (๑๐) ...นายชาญชัย วิรุณฤทธิชัย (สภ.๔๖๔๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- (๑๑) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๒) .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๓) ...นายชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ (สพ.๓๔๗๗) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๔) ...นายวรรณชัย จิตติศักดิ์ (สพ.๕๒๑๑) .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๕) .....เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๕.....ธันวาคม.....๒๕๖๖.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๗.....ธันวาคม.....๒๕๖๖.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน .....๑๒๐,๐๐๒.๐๐.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ จำนวนเงิน.....๕๕๕.๐๐.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน .....๑,๔๒๘.๐๐.....บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน .....-.....บาท
- (๕) อื่น ๆ จำนวนเงิน .....๒๐๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น .....๑๒๒,๖๘๕.๐๐.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งชักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งชักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งชักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อชักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งของชักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งชักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งชักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือรื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่.....๔.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๖.....

